

# STANOVY

Bývalí urbarialisti obce Lokca  
pozemkové spoločenstvo so  
sídлом 029 51 Lokca, ul.Mlynská č. 167/1, IČO:30231698

**Bývalí urbarialisti obce Lokca pozemkové spoločenstvo so sídlom Lokca č. 167 je zaregistrované odo dňa 29. 2. 1996 na bývalom Obvodnom lesnom úrade v Dolnom Kubíne ako pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou. Tieto Stanovy sú zosúladené zo zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových Spoločenstvách v znení neskorších predpisov, (ďalej len zákon)**

Členovia - spoluvlastníci podielov k pozemkom Bývalí urbarialisti obce Lokca pozemkového spoločenstva so sídlom v Lokci, ul. Mlynská 167/1 sa rozhodli zosúladiť doterajšie právne predpisy na úrovni spravovania podielov a celého jeho majetku podľa, platnej právnej úpravy zákona Č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách na zhromaždení vlastníkov spoločných nehnuteľností dňa 23. 02. 2014 ako aj v znení zákona č.34/2014 Z.z. a zákona č.110/2018 Z.z..

Bývalí urbarialisti obce Lokca pozemkové spoločenstvo so sídlom v Lokci je právnickou osobou t.j. má právnou subjektivitu a pokračuje v obnovennej činnosti bývalého Spolku bývalých urbarialistov pri zaobstarávaní spoločných záležitostí majiteľov spoluvlastníckych podielov na spoločných nehnuteľnostiach. Za účelom podrobnejšej úpravy práv a povinností členov spoločenstva, jeho vnútornej organizačnej štruktúry, pôsobnosti jeho orgánov a zásad hospodárenia sa prijímajú tieto stanovy:

## Článok I.

### NÁZOV A SÍDLO SPOLOČENSTVA

Názov: Bývalí urbarialisti obce Lokca  
pozemkové spoločenstvo  
IČO: 30231698

Sídlo: 029 51 Lokca, Mlynská č. 167/1

(ďalej len Spoločenstvo)

## Článok 2

### PREDMET ČINNOSTI A MAJETOK SPOLOČENSTVA

1. Spoločenstvo je založené podielovými spoluvlastníkmi spoločného majetku bývalého Spolku bývalých urbarialistov za účelom racionálneho hospodárenia na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva , predovšetkým so zameraním na hospodárenie v spoločných lesoch a na spoločnej pôde.
2. Základom majetku na ktorom spoločnosť hospodári je spoločný majetok členov bývalého Spolku bývalých urbarialistov, ktorý je rozhodujúcou súčasťou súhrnu majetkových hodnôt, určených na plnenie úloh spoločnosti pri užívaní a hospodárení na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločnosť hospodári najmä z predaja drevnej hmoty, spracovanie časti drevnej hmoty a z dotácií od štátneho fondu zveľaďovania lesa SR, ďalej z poplatkov za nájom pozemkov, pastvín, budov patriacich spoločnosti resp. iných subjektov na pozemkoch spoločnosti.
3. Majetok na ktorom spoločnosť hospodári tvorí poľnohospodárska a lesná pôda evidovaná pre katastrálne územie Lokca, v katastri nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve na listoch vlastníctva č. 3117, 2724 ako aj majetok samotného pozemkového spoločnosti zapísaný na meno Bývalí urbarialisti obce Lokca pozemkové spoločnosti na listoch vlastníctva č. 1434 a 2112. Podrobnú analýzu pozemkov a iného majetku zapísaného v jednotlivých listoch vlastníctva zverejňuje Zmluva o spoločnosti.
4. S týmto majetkom disponuje valné zhromaždenie vlastníkov spoločných nehnuteľností. V období medzi konaniami valného zhromaždenia môže s majetkom disponovať výbor. V mene členov spoločnosti môže výbor uzatvárať nájomné zmluvy, ktorých predmetom je spoločná nehnuteľnosť, alebo jej časť. Dané zmluvy však môže uzatvárať s účinnosťou najviac do konania riadneho valného zhromaždenia.
5. Podielové spoluvlastníctvo k tomuto nehnuteľnému majetku je rozdelené na 695 hlasov. Pomer účasti členov spoločnosti na výkone práv a povinností

vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

6. Spoločnou nehnuteľnosťou pre účely týchto Stanov, podľa zákona č. 97/2013 Z. z o pozemkových spoločenstvách sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Táto nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov uvedených v zákone, § 8 ods.2,3 zákona.
7. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel tretej osobe, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľností prostredníctvom výboru Spoločenstva. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo, možno ho previesť tretej osobe.

### **Článok 3.**

#### **ČLENSTVO V SPOLOČENSTVE**

1. Členmi Spoločenstva môžu byť len vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti a to:
  - a) pôvodní dodnes žijúci majitelia Spolku bývalých urbaništvárov
  - b) osoby, ktoré získali spoluvlastnícke podiely pôvodných majiteľov ako ich dedičia zo zákona, alebo zo závetu ako oprávnené osoby v konaní o obnovení pôvodných vlastníckych vzťahov pôde
  - c) ostatné osoby, ak nadobudnú spoluvlastnícke podiely a s tým súvisiace práva a povinnosti kúpou, alebo darom od členov Spoločenstva (príbuzných 116 OZ) o čom sú povinní písomne informovať výbor Spoločenstva v lehote do 2 mesiacov od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti
2. Za trvania Spoločenstva členstvo vzniká a zaniká prechodom, alebo prevodom vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti, pričom nadobúdateľ vlastníctva sa stáva členom Spoločenstva dňom povolenia vkladu.
3. Pri prevode alebo prechode vlastníctva na zamedzenie drobenia jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti je stanovené, že novovzniknuté vlastnícke podiely spoločnej nehnuteľnosti nemôžu mať výmeru menšiu ako 2000 m<sup>2</sup>. Zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000 m<sup>2</sup>. Právne vzťahy ohľadne podielov menších ako

2000 m<sup>2</sup>, ktoré boli pred vznikom, pozemkového spoločenstva, nie sú limitom výmery z hľadiska zachovania členstva v Spoločenstve dotknuté.

4. Pri prevode spoluvlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi Spoločenstva, majú nadobúdajúce osoby povinnosť do 2 mesiacov od povolenia vkladu informovať o tejto skutočnosti výboru Spoločenstva.
5. Na podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a osôb neznámych a nedoložených majú členovia spoločenstva predkupné právo
6. Členstvo v Spoločenstve zaniká:
  - a) smrťou člena Spoločenstva
  - b) vyhlásením člena Spoločenstva za mŕtveho
  - c) zánikom vlastníckych práv člena Spoločenstva ohľadne všetkýchjeho spoluvlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti (predajom, darovaním a pod.)

Splnenie oznamovacej povinnosti podľa bodu 2 a 4 je podmieňujúce k uplatňovaniu práv člena spoločenstva.

#### **Článok 4.**

### **ZÁKLADNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ČLENOVSPOLOČENSTVA**

1. Medzi základné práva člena Spoločenstva patri:
  - a) právo podieľať sa na činnosti orgánov Spoločenstva, najmä právo voliť a byť volený do týchto orgánov a aktívne sa podieľať na rozhodovaní a otázkach Spoločenstva, najmä o spôsobe jeho hospodárenia, o využívaní spoločného majetku, o jeho rozvoji a zvelaďovaní a o spôsobe nakladania s dosahovanými hospodárskymi výsledkami.
  - b) právo podieľať sa podľa počtu spoluvlastníckych podieloch na pôžitkoch a hmotných výhodách vyplývajúcich z členstva v Spoločenstve.
  - c) člena Spoločenstva môže zastupovať iný člen Spoločenstva, alebo priamy rodinný príslušník: rodič, súrodenec, manžel, manželka, deti na základe splnomocnenia, v ktorom je uvedený rodinný vzťah k splnomocniteľovi. Člena Spoločenstva môže zastupovať aj iná osoba, v takom prípade však podpis splnomocniteľa musí byť úradne overený.

2. Člen Spoločenstva je povinný podieľať sa na vykonávaní činnosti smerujúcej k dosiahnutiu účelu Spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto konaniu odporovalo.
3. Za záväzky voči iným osobám ručia členovia podľa veľkosti svojich podielov.
4. Účasť člena na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti je podmienená súčtom jeho podielov na tejto nehnuteľnosti, pričom pri rozhodovaní v Spoločenstve má každý podielník taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu týchto jeho podielov k celku.
5. Členovi Spoločenstva, ktorý vážnejšie poškodí jeho záujmy (krádeže zo spoločného majetku, poškodzovanie spoločného majetku, drobenie spoluvlastníckych podielov pod dovolenú hranicu alebo prevod len jednej časti podielu z niektorých listov vlastníctva a pod.) môže zhromaždenie vlastníkov na návrh výboru obmedziť jeho práva člena v Spoločenstve a to podľa povahy a závažnosti previnenia na dobu do troch rokov resp. v prípade súdneho sporu do jeho skončenia . Obmedzenie sa týka:
  - a) právo voliť a byť volený do orgánov Spoločenstva
  - b) právo hlasovania, spolurozhodovať o otázkach činnosti Spoločenstva
  - c) odporučiť poľovníckej organizácii obmedzenie práva výkonu poľovníctva
6. Opatrenia podľa bodu 5. možno prijať do jedného roka od času, keď sa výbor o previnení dozvedel, najneskôr však do troch rokov od jeho spáchania.
7. Člen Spoločenstva, ktorému boli podľa predchádzajúcich ustanovení obmedzené členské práva, môže navrhnúť súdu (podľa predpisov upravujúcich konanie pred súdmi), aby rozhodnutie o obmedzení jeho práv preskúmal.

## **Článok 5.**

### **ORGÁNY SPOLOČENSTVA**

1. Orgánmi Spoločenstva sú:
  - a) Zhromaždenie vlastníkov
  - b) Výbor
  - c) Dozorná rada

2. Do orgánov Spoločenstva môžu byť volení členovia Spoločenstva starší ako 18 rokov. Členom Dozornej rady môže byť aj nečlen Spoločenstva.

Členov Výboru a Dozornej rady volí zhromaždenie vlastníkov na obdobie piatich rokov.

Funkčné obdobie orgánu spoločenstva sa začína v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.

## Článok 6.

### VALNÉ ZHROMAŽDENIE

1. Valné zhromaždenie:

- je najvyšším orgánom Spoločenstva a rozhoduje o všetkých závažných hospodárskych a organizačných záležitostiach Spoločenstva
- volí a odvoláva:
  - deväť členov Výboru
  - troch členov Dozornej rady, z toho jeden môže byť nečlen Spoločenstva

2. Do pôsobnosti Valného zhromaždenia podľa § 14 ods.7 zákona patrí :

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
- b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) až d) zákona
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2, zákona
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10, zákona

- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
  - g) schvaľovať účtovnú závierku,
  - h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
  - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
  - j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
  - k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
3. Nedodržaním lehoty na uverejnenie oznámenia alebo lehoty na zaslanie pozvánky nie je dotknutá platnosť rozhodnutia zhromaždenia, ak rozhodlo podľa § 15 ods. 1 až 3 zákona
  4. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.
  5. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zákona zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) zákona rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
  6. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

7. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona. Z každej Čiastkovej schôdzi sa robí zápis zúčastnených spoluvlastníkov a výsledky hlasovania.
8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 2. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j).
9. Výbor spoločenstva zvoľáva zhromaždenie vlastníkov najmenej 1x do roka, pričom jeho zasadnutie sa má uskutočniť do 30. apríla v jeho programe musí byť zhodnotenie činnosti Spoločenstva za celý predchádzajúci rok
10. Zhromaždenie vlastníkov je uznášaniaschopné, ak sú na zasadnutí prítomní členovia Spoločenstva, ktorých hlasy vo vzťahu k programu zhromaždenia predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov počítaných podľa podielov. Pri voľbe orgánov spoločenstva sa hlasy SPF nepočítajú do celkového počtu hlasov. Výbor môže v pozvánke na zvolanie valného zhromaždenia uviesť: že ak sa na začiatku zhromaždenia nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí vo vzťahu k programu zhromaždenia disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov zvoľáva mimoriadne zasadnutie zhromaždenia .

## Článok 7.

### VÝBOR SPOLOČENSTVA

1. Výbor Spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom Spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spoločenstvách, zmluva o spoločenstve

alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva. Výbor Spoločenstva zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu vlastníkov.

2. Výbor Spoločenstva rieši bežné otázky činnosti Spoločenstva a kontroluje stav plnenia úloh uložených zhromaždením vlastníkov. Predkladá na rozhodnutie zhromaždeniu vlastníkov návrhy vo veciach finančných nákladov ako aj o dlhodobých nákladoch, prípadne investíciách o ktorých rozhoduje zhromaždenie vlastníkov.
3. Výbor zvoláva najmenej 1x do roka zasadnutie zhromaždenia vlastníkov.
4. Podáva zhromaždeniu vlastníkov správy o plnení úloh a o hospodárskych výsledkoch za uplynulé obdobie s návrhmi na opatrenia v ďalšej činnosti Spoločenstva.
5. Pripravuje návrhy Stanov, Zmluvy o spoločenstve, prípadne ich zmien a predkladá ich na schválenie zhromaždeniu vlastníkov.
6. Predkladá zhromaždeniu vlastníkov návrhy na obmedzenie práv členov Spoločenstva.
7. Na svojom prvom zasadnutí si novozvolený výbor zvolí: predsedu Spoločenstva, podpredsedu a tajomníka. Ostatní členovia výboru sú poverení úlohami tak, aby bola medzi nimi zabezpečená účelná del'ba práce a boli využité ich schopnosti na prácu v prospech Spoločenstva. Pokiaľ si predseda Spoločenstva, podpredseda alebo tajomník riadne neplní svoje povinnosti a nedostatky sa vyskytujú opakovane, výbor si môže zo svojich radov zvoliť iného.
8. Za výbor koná navonok predseda Spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru a to spravidla predsedu a tajomníka. Rokovanie výboru a bežnú činnosť Spoločenstva organizuje a riadi predseda Spoločenstva, ktorého v prípade jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda, ktorý je ako zástupca predsedu zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.
9. Písomnú agendu spoločenstva vedie tajomník Má oprávnenie spolu podpisovať doklady v bankovom, spojení Spoločenstva.
10. Člen výboru môže dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, výšku určí zhromaždenie vlastníkov.

11. Výbor Spoločenstva zvoláva zhromaždenie vlastníkov písomnými pozvánkami na adresu podielníka, ktorá má evidovanú na liste vlastníctva na majetku spravovanom Spoločenstvom, z ktorého je spracovaný zoznam spoluvlastníkov ktorý zodpovedá ustanoveniu § 18 zákona. Pri zvolávaní zhromaždenia vlastníkov sa riadi ustanovením §14 zákona.
12. Pre konanie zhromaždenia podielníkov spoločne spravovaných nehnuteľnosti budú prednostne využité priestory v obci Lokca.
13. Ostatné kompetencie výboru sú podrobne konkretizované v § 16 ods.2 zákona.
14. Ak by výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v výbor nemá potrebný počet členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len
  - a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
  - b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
  - c) úkony súvisiace s pinením daňovej povinnosti.

### **Článok 8.**

#### **DOZORNÁ RADA**

1. Dozorná rada. je oprávnená kontrolovať všetku činnosť Spoločenstva a prerokúvať sťažnosti jeho členov.
2. Zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu vlastníkov.
3. Má najmenej troch členov, z ktorých jeden môže byť zvolený aj z nečlenov mimo spoločenstva .
4. Má právo zvoliť zhromaždenie vlastníkov, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku Spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov.
5. Členstvo v dozornej rade je nezlúčiteľné s Členstvom vo výbore. Na rokovaní výboru Spoločenstva sa zúčastňuje predseda dozornej rady s

poradným hlasom. Členovia dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie vlastníkov.

6. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa odseku 2 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa § 17 ods.5 zákona.

## Článok 9.

### ZRUŠENIE, ZMENA A ZÁNİK SPOLOČENSTVA

1. Spoločenstvo sa zrušuje
  - a) znížením počtu členov spoločnosti na menej ako päť;
  - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločnosti alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť;
  - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
  - d) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Člen spoločnosti môže podať na súd návrh na zrušenie spoločnosti, ak
  - a) spoločnosť nevykonáva činnosť a
  - b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.
3. Zrušenie spoločnosti sa zapisuje do registra pozemkových spoločností. Spoločnosť zaniká dňom výmazu z tohto registra.
4. Spoločnosť môže zaniknúť likvidáciou, alebo bez likvidácie. Likvidácia sa nevyžaduje, ak sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok

majetku, alebo ak po skončení konkurzného konania nezostane spoločenstvu žiadny majetok

**Článok 10.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENU**

1. Tieto stanovy môže meniť, doplňovať alebo schváliť len zhromaždenie vlastníkov podľa návrhov a pripomienok členov Spoločenstva, podaných Výboru najmenej dva mesiace pred zhromaždením vlastníkov, ktoré ich má prerokovať.
2. Prijatím textu týchto stanov na valnom zhromaždení vlastníkov dňa 9.3.2019 stráca účinnosť doterajší text Stanov Bývalých urbarialistov obce Lokca pozemkové spoločenstvo.

Doplnené znenie stanov schválené na VZ v Lokci dňa 9.3.2019

Vladimír Homola

predseda výboru Spoločenstva .....

Ján Maslan

Tajomník .....

Podpredseda výboru Spoločenstva .....